



Juhan Kuller  
Lääne-Harju Vallavalitsus  
info@laaneharju.ee

12.10.2023

Meie 22.10.2023 nr 7.1-2/23/21584-2

### **Ehitusloa taotluse nr 2311271/14575 kooskõlastamine märkustega**

Esitasite läbi Ehitisregistri Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna, Lääne-Harju valla, Laulasmaa küla ehitusloa taotluse nr 2311271/14575 (menetlus nr 390772), mille eesmärgiks on anda ehitusluba veetorstiku, kanalisatsioonitorustiku, reoveepumpla, Tammiku põik/sõidutee rajamiseks.

Ehitusloa eelnõu aluseks on EXTech Design OÜ töö nr 23044 „Tammiku põik ehitusprojekt“ ning Aquare OÜ töö nr AQ23094 „Tammiku detailplaneeringu järgsed veevarustuse ja kanalisatsioonisüsteemid“. Tammiku põik tee-ehitusprojektiga lahendatakse lisaks Tammiku põik (katastritunnus 29503:001:0032) sõiduteele ka Tammiku detailplaneeringu järgsete veevarustuse ja kanalisatsioonisüsteemide rajamisel katete taastamise osa ning mahasõit Tammiku tee 1a kinnisasjale (katastritunnus 29503:001:0046). Rajatav Tammiku põik sõidutee ei ulatu riigitee nr 11397 Klooga aiandusühistu tee kaitsevööndisse, Tammiku tee 1a mahasõit ulatub teekaitsevööndisse.

Aquare OÜ projektilahenduse kohaselt ei ulatu reoveepumpla riigitee nr 11397 Klooga aiandusühistu tee kaitsevööndisse. Projekti järgi kavandatakse veetorstiku ja kanalisatsioonitorustiku (edaspidi *tehnovõrk*) rajamist riigitee maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis:

***Tehnovõrgu* ristumine riigiteega nr 11397 Klooga aiandusühistu tee km 1,26 kinniselt, kaitsehülssis. *Tehnovõrgu* kulgemine riigitee kaitsevööndis 1,26.**

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** EXTech Design OÜ töö nr 23044 „Tammiku põik ehitusprojekt“ ning Aquare OÜ töö nr AQ23094 „Tammiku detailplaneeringu järgsed veevarustuse ja kanalisatsioonisüsteemid“ ning ehitusloa taotluse nr 2311271/14575 ja anname nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks. Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult eelnevalt nimetatud riigiteemaale ja teekaitsevööndisse ulatuvad rajatised ning muudele *projekti* asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene.

Projektide realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 11397 Klooga aiandusühistu teelõik km 0,000-1,790 oli pindamistöde objekt 2022. aastal. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.

2. Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu tee ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.
  3. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga kokkulepe riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Taotlus esitada Transpordiametile aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Kokkuleppe taotluse vorm asub [www.transpordiamet.ee](http://www.transpordiamet.ee) – Teehoid – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks**. Sõlmitud kokkulepe on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamisel.
  4. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
    - 4.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>1</sup> lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).
    - 4.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>2</sup> lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
  5. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
  6. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
  7. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
  8. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahasõitide, jalgratta- ja jalgte katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada.
  9. **Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.**
  10. Ehitatav tehnovõrk peab vastama *EhS* tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
  11. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
  12. Kooskõlastatud *projekti* muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb *projektlahendus* Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.
- Kooskõlastus kehtib kaks aastat välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.
- Järelevalvet esitatud nõuete täitmise üle riigitee kaitsevööndi ulatuses teostab Transpordiamet *EhS* kehtestatud korras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Elliko Kõiv

tehnovõrkude koordinaator

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad: 1. Ehitusloa taotlus „Ehitusloa\_taotlus\_2311271\_14575.asice“;  
2. EXTech Design OÜ töö nr 23044 „Tammiku põik\_23044.7z“;  
3. Aquare OÜ „VKV\_AQ23094.7z“.

Elliko Kõiv

57848581, Elliko.Koiv@transpordiamet.ee